



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 272/2

Дана: 13.3.2019. године

ЈЈ/НБ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-8/2019-2/4

14-03-2019

ДАТУМ:

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 107. става 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС " бр. 71/94), на захтев бр. 05-8/2019 од 22.2.2019. године (дел. бр. Завода 272 од 26.02.2019. године), странке ЈП „Урбанизам” Панчево, Карађорђева бр. 4, доставља:

Услове чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту за потребе израде Плана детаљне регулације за подручје северне индустријско-пословне зоне 2 у Панчеву

I План детаљне регулације за подручје северне индустријско-пословне зоне 2 у Панчеву, може се изградити на основу следећих услова:

- Обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом свих земљаних радова о трошку инвеститора, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза о трошку инвеститора;
- Извођач и инвеститор су обавезни да пре почетка извођења земљаних радова на предметном простору, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву ради регулисања обавеза инвеститора везаних за вршење археолошког надзора;
- Ако се у току извођења земљаних, грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II Увидом у литературу и документацију на самој предметној локацији у оквиру обухвата плана нема констатованих локалитета са археолошким садржајем. Предметна локација се налази у оквиру зоне у којој се налази велики број археолошких локалитета, а у непосредној околини предметног простора констатовани су локалитети са археолошким садржајем (добра под претходном заштитом на основу члана 27. Закона о културним добрима):

- „Караула” - констатована праисторијска керамика на њиви Петровић Радомира, испод високе леве обале Тамиша;
- Локалитет на њиви Љубе и Пере Раданова (Панчево, Карађорђева 75), између салаша Мазалог Ђоке и Попов Душка, уз ивицу старе обале Тамиша;

- Локалитет са римско-провинцијалном и бронзанодобрном керамиком на простору дуж старе обале Тамиша од изласка из Панчева (њива Лојпут Душка, Панчево Ул. Стевице Јовановића 16);
- Хумка без површинских налаза налази се у близини границе (западне) од аеродрома Панчево, са десне стране пута Панчево - Јабука (кота 80);
- Хумка без површинских налаза, налази се насупрот претходној на левој страни пута Панчево - Јабука, на високој обали Тамиша;
- Хумка са површинским налазима бронзанодобне керамике, налази се на левој страни пута Панчево - Јабука (преко пута аеродрома);
- на потесу Српско поље II - источна обала Надела до пута Панчево-Качарево, код Штиркаре - констатована је бронзанодобна, сарматска и средњовековна керамика, керамика гвозденог доба и фрагменти посуде турског доба;
- на локалитету код индустрије скроба на гребену депресије, лево од асфалтног пута Панчево - Качарево (трећа дуж од раскрснице за Црепају) - констатовани покретни налази сарматске културе и праисторијског културног периода.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у План детаљне регулације за подручје северне индустријско-пословне зоне 2 у Панчеву, у свом интегралном текстуалном облику, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева дужан је да План детаљне регулације за подручје северне индустријско-пословне зоне 2 у Панчеву, са уграђеним условима за заштиту непокретних културних добара достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Јасмина Вујовић

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији
- Архиви